

Кредитный потребительский  
кооператив  
«Ренда Заемно-Сберегательная  
касса»

(наименование организации)

УТВЕРЖДАЮ  
Директор КПК «Ренда ЗСК»

В.И. Горолевич



Инструкция

01.12.2024 № 5

**Прекращение обязательств мобилизованного по договору займа, а также членов его семьи по заключенным ими договорам займа в случае гибели мобилизованного, или в случае объявления судом мобилизованного умершим, а также в случае признания его инвалидом I группы в связи с выполнением задач в ходе специальной военной операции**

город Лангепас  
2024 год

**Прекращение обязательств военнослужащего по договору займа, а также членов его семьи по заключенным ими договорам займа**

1. Прекращение обязательств военнослужащего по договору займа, а также членов его семьи по заключенным ими договорам займа возможно, если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в связи с выполнением задач в ходе специальной военной операции.

**1) Определить, имеются ли основания прекращения обязательств заемщиков-военнослужащих**

1. В случае гибели (смерти) военнослужащего, если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, **обязательства военнослужащего по договору займа прекращаются**. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы. (Положения применяются к отношениям, возникшим с 24.02.2022)

**Форма решения Правления о прекращении обязательств заемщика-военнослужащего.**

**Основания прекращения обязательств заемщиков -членов семьи военнослужащего**

В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 1), обязательства членов семьи военнослужащего в отношении заключенных ими договоров займа прекращаются.

**Форма решения Правления о прекращении обязательств заемщика - члена семьи военнослужащего.**

**2) Кто может направить информацию о наступлении обстоятельств, являющихся основанием для прекращения обязательств**

Информация о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 1), помимо **военнослужащего** может быть направлена кредитору, с которым военнослужащим заключен договор займа, следующими лицами:

- 1) членом семьи военнослужащего, иным лицом, состоящим в родстве (свойстве) с военнослужащим, при предъявлении им документов, подтверждающих родство (свойство), а также их законными представителями;
- 2) наследниками военнослужащего при предъявлении ими документов, подтверждающих право на наследство.

Информация о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 1), может быть направлена членом семьи военнослужащего кредитору, с которым таким членом семьи заключен договор займа.

**3) Есть ли ограничения по сумме обязательства, подлежащего прекращению для физических лиц.**

Законодательством не установлены.

**4) Есть ли ограничения по сумме обязательства, подлежащего прекращению для индивидуальных предпринимателей.**

Правительство Российской Федерации по согласованию с Банком России вправе установить максимальный размер подлежащего прекращению в соответствии с частью 1 настоящей статьи обязательства (части обязательств) военнослужащего - индивидуального предпринимателя по кредитному договору, заключенному в целях осуществления предпринимательской деятельности. Максимальный размер подлежащего прекращению обязательства по кредитному договору может быть установлен в зависимости от видов кредитов (займов) с учетом региональных особенностей.

- 2. Прекращение обязательств военнослужащего по договору займа возможно, если обязательства гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, военнослужащего, проходившего военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (за исключением военнослужащего, замещающего воинскую должность курсанта военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации), иного гражданина, не проходящего военную службу, заключивших не ранее 1 декабря 2024 года контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации сроком на один год и более для выполнения задач специальной военной операции, и (или) его супруги (супруга), вытекающие из кредитного договора, в случае, если до 1 декабря 2024 года вступил в законную силу судебный акт о взыскании задолженности по этим обязательствам и (или) в целях исполнения таких обязательств банку или иной кредитной организации выдан исполнительный документ и (или) по**

заявлениям названных организаций возбуждено исполнительное производство (исполнительный документ предъявлен к исполнению).

**1) Определить, имеются ли основания прекращения обязательств заемщиков-военнослужащих**

Во-первых, проверить у заемщика наличие факта призвания на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, факта прохождения военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (за исключением военнослужащего, замещающего воинскую должность курсанта военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации), заключения не ранее 1 декабря 2024 года контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации сроком на один год и более для выполнения задач специальной военной операции.

Во-вторых, проверить у заемщика-военнослужащего наличие обязательств перед КПК, вытекающих из договора займа, в случае, если до 1 декабря 2024 года вступил в законную силу судебный акт о взыскании задолженности по этим обязательствам и (или) в целях исполнения таких обязательств Кооперативу выдан исполнительный документ и (или) по заявлениям названных организаций возбуждено исполнительное производство (исполнительный документ предъявлен к исполнению).

**2) Определить, имеются ли основания прекращения обязательств заемщика-супруга(и) военнослужащего**

Во-первых, проверить у заемщицы(ка)-супруги(а) военнослужащего наличие факта призвания супруга на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, факта прохождения супругом военной службы по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации (за исключением военнослужащего, замещающего воинскую должность курсанта военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации), заключения супругом не ранее 1 декабря 2024 года контракта о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации сроком на один год и более для выполнения задач специальной военной операции.

Во-вторых, проверить наличие у заемщицы(ка)-супруги(а) военнослужащего обязательств перед КПК, вытекающих из договора займа, в случае, если до 1 декабря 2024 года вступил в законную силу судебный акт о взыскании задолженности по этим обязательствам и (или) в целях исполнения таких обязательств Кооперативу выдан исполнительный документ и (или) по заявлениям названных организаций возбуждено исполнительное производство (исполнительный документ предъявлен к исполнению).

**3) Есть ли ограничения по сумме обязательства, подлежащего прекращению по указанному основанию?**

Да. Обязательства прекращаются в части, не превышающей в совокупности 10 миллионов рублей, со дня заключения указанного контракта.

**Форма решения Правления о прекращении обязательств заемщика-военнослужащего.**

Прошито и пронумеровано 5 (пять) листов

Директор

КПК "Ренда ЗСК"

Подпись



В.В. Городевич

**Кредитный потребительский  
кооператив  
«Ренда Заемно-Сберегательная  
касса»**

(наименование организации)

**Инструкция**

**01.12.2024 № 6**

**УТВЕРЖДАЮ  
Директор КПК «Ренда ЗСК»**

**В.И. Горолевич**



## **Порядок оформления «кредитных каникул»**

в соответствии с Федеральным законом от 07.10.2022 N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

город Лангепас  
2024 год

**1) Определить, имеет ли право заемщик на оформление кредитных каникул.**

1. Лицами, имеющими право на оформление кредитных каникул, являются:

1) **лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), призванное на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ или лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), направленное для прохождения службы в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции, по мобилизации, заключившие с КПК до дня мобилизации договор займа, в том числе договор займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой (далее – договор займа);**

2) **лицо, проходящее военную службу в Вооруженных Силах РФ по контракту или лицо, находящееся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны, органах военной прокуратуры, военных следственных органах Следственного комитета РФ, федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ, при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей, заключившие с КПК до дня участия лица в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей (далее - специальная военная операция) договор займа;**

3) **лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), заключившее контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и заключившее с КПК до дня подписания контракта договор займа;**

4) **лицо, проходящее службу в пограничных органах на территории РФ;**

5) **члены семей указанных выше лиц (далее - члены семьи военнослужащего), заключившие договор займа в период до возникновения у военнослужащего, членом семьи которого они являются, обстоятельств, указанных в подпунктах 1) – 5).**

### **Кто относится к членам семьи военнослужащих?**

**К членам семей военнослужащих, определенных в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих", относятся:**

- супруга (супруг);
- несовершеннолетние дети;
- дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- лица, находящиеся на иждивении военнослужащих.

### **2) Определить соответствие сроков подачи обращения (требования).**

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия договора займа, но не позднее 31 декабря 2024 года обратиться к КПК с требованием об изменении условий договора займа, предусматривающим приостановление исполнения заемщиком своих обязательств на льготный период.

### **3) Кто может обратиться с требованием. Как можно заявить требование заемщику. Какими документами подтверждается право на кредитные каникулы.**

Помимо самого заемщика и членов его семьи с требованием о предоставлении льготного периода по займу может обратиться любое лицо при предъявлении им оформленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации документов, подтверждающих полномочия действовать от имени и в интересах заемщика, в том числе **оформленной в простой письменной форме доверенности**. (Письмо Банка России от 21.10.2022 N ИН-03-59/126 «Об оформлении кредитных каникул для мобилизованных и участников СВО»)

Требование заемщика направляется **способом, предусмотренным договором займа** для взаимодействия заемщика и кредитора, а также может быть направлено (если это не предусмотрено договором займа) с использованием средств подвижной радиотелефонной связи по абонентскому

**номеру** подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена КПК заемщиком. Таким образом, требование может быть заявлено как устно - по телефону, так и письменно - в офисе КПК.

Военнослужащий при представлении требования **вправе приложить** документы, подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации его участие в специальной военной операции.

**Для подтверждения факта** призыва, военной службы (в т.ч. по контракту), службы в соответствующих органах или добровольного содействия ВС РФ КПК **вправе:**

- запросить подтверждающие документы у заемщика,
- обратиться в Федеральную налоговую службу с запросом (с 23.11.2022).

#### **Документы для предоставления кредитных каникул:**

**Для лиц, которые проходят срочную военную службу по призыву:**

- Приказ о призыве;
- Удостоверение военнослужащего.

**Для лиц, призванных на военную службу по мобилизации в ВС РФ, понадобится один любой документ из списка:**

- Справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о прохождении военной службы;
- Военный билет вместе с повесткой о прибытии в распределительный пункт / к месту прохождения службы / о направлении в войска.

**Для лиц, проходящих военную службу в ВС РФ по контракту, понадобится один любой документ из списка:**

- Справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о прохождении военной службы;
- Контракт о прохождении военной службы в ВС РФ.

**Для лиц, находящихся на службе в войсках национальной гвардии РФ спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органа федеральной службы безопасности, органах государственной охраны, органах военной прокуратуры, военных следственных органов Следственного комитета РФ, федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ, пограничных органах на территории РФ** понадобится один документ из списка:

- Справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о прохождении военной службы;
- Документ, подтверждающий службу в вышеуказанных органах и выполнение специальных задач.

**Для лиц, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ,** понадобится 1 любой документ из списка:

- Справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о прохождении военной службы;
- Контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ.

**Для членов семей лиц, призванных на военную службу по мобилизации находящихся на службе в органах, указанных выше, или заключивших контракт о прохождении военной службы или добровольном содействии ВС РФ** понадобятся следующие документы:

1. **Документы, подтверждающие статус члена семьи лиц** (предоставляются одновременно с требованием), призванного на военную службу по мобилизации, находящегося на службе в органах, указанных выше, или заключившего контракт о прохождении военной службы или добровольном содействии ВС РФ (любой один документ из списка):
  - Свидетельство о заключении брака;
  - Свидетельство о рождении и справка об обучении в образовательном учреждении по очной форме обучения (дети до 23 лет);
  - Справка об инвалидности ребенка (для лиц старше 18 лет, ставших инвалидами до 18 лет) или иждивенца);

- Свидетельство об усыновлении/удочерении;
- Акт органа опеки и попечительства о назначении попечителя;
- Решение суда об установлении факта нахождения лица на иждивении военнослужащего;
- Иные документы.

2. **Документы, подтверждающие факт призыва члена семьи по мобилизации, военной службы (в т.ч. по контракту), службы в соответствующих органах или добровольного содействия ВС РФ (любой один документ из списка):**

- Военный билет вместе с повесткой о прибытии в распределительный пункт / к месту прохождения службы / о направлении в войска;
- Контракт о прохождении военной службы в ВС РФ;
- Контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на ВС РФ;
- Документ, подтверждающий службу в вышеуказанных органах и выполнение специальных задач;
- Справка войсковой части, военного комиссариата или органа, выполняющего функции военного комиссариата, о прохождении военной службы.

### **В каком виде должны быть предоставлены документы**

Подтверждающие документы могут быть представлены в оригинале, копии или в виде выписки.

Копии подтверждающих документов должны быть удостоверены надлежащим образом: у нотариуса, у командира (начальника) воинской части, соединения, учреждения и военно-учебного заведения, у начальника госпиталя, санатория или другого военно-лечебного учреждения, его заместителя по медицинской части, а при их отсутствии старшего или дежурного врача, при нахождении на излечении в таких учреждениях.

Доверенность может быть как нотариальной, так и в **простой письменной форме**. (Письмо Банка России от 21.10.2022 N ИН-03-59/126 «Об оформлении кредитных каникул для мобилизованных и участников СВО»)

### **Форма требования с приложением документов от заемщика.**

Член семьи военнослужащего при представлении требования о кредитных каникулах помимо документов, подтверждающих факт призыва, военной службы (в т.ч. по контракту), службы в соответствующих органах или добровольного содействия ВС РФ, также прикладывает **документы,**

подтверждающие его статус в качестве члена семьи военнослужащего.

Форма требования с приложением документов от члена семьи заемщика.

**Если заемщик не предоставил документы:**

Кредитор вправе запросить у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, подтверждение сведений о факте мобилизации в отношении заемщика-лица (в том числе индивидуального предпринимателя), призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, или лица (в том числе индивидуального предпринимателя), направленного для прохождения службы в войска национальной гвардии Российской Федерации на должностях, по которым предусмотрено присвоение специальных званий полиции, по мобилизации.

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, **подтверждает в пятидневный срок** со дня получения запроса кредитора сведения о факте мобилизации в отношении заемщика на основании данных, полученных от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны.

Направление кредитором запроса и подтверждение федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, сведений о факте мобилизации в отношении заемщика **осуществляются с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.**

Форма требования с просьбой о запросе от заемщика (запросы можно направлять только с 23.11.2022)

Форма требования с просьбой о запросе от члена семьи заемщика (запросы можно направлять только с 23.11.2022)

**4) На какой срок можно оформить льготный период. Установить срок льготного периода.**

Срок льготного периода может быть не более чем срок призыва, военной

службы, службы в указанных выше органах или добровольного содействия ВС РФ, увеличенный на 180 дней.

По требованию заемщика об изменении условий договора займа льготный период, рассчитывается следующим образом:

1) срок мобилизации или срок, на который был заключен контракт (для военнослужащих, указанных в подпунктах 1) и 3) пункта 1, и членов их семей), увеличенные на 180 дней;

2) срок участия в специальной военной операции (для военнослужащих, указанных в подпункте 2 пункта 1, и членов их семей), увеличенный на 180 дней.

Льготный период продлевается на период нахождения заемщика в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечий (ранений, травм, контузий) или заболеваний, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции.

Льготный период продлевается в случае признания заемщика безвестно отсутствующим на период до отмены решения суда о признании указанного заемщика безвестно отсутствующим либо до объявления указанного заемщика судом умершим.

Заемщик вправе определить дату начала льготного периода, которая **не может быть установлена ранее 21 сентября 2022 года**. В случае, если заемщик в своем требовании **не определил** дату начала льготного периода, датой начала льготного периода считается дата направления требования заемщика кредитору.

**ВАЖНО:** Заемщик вправе потребовать установление льготного периода с 21.09.2022, но не ранее даты мобилизации или начала участия в специальной военной операции военнослужащего, независимо от даты обращения с соответствующим требованием (но не позднее 31.12.2023). (Письмо Банка России от 21.10.2022 N ИН-03-59/126 «Об оформлении кредитных каникул для мобилизованных и участников СВО»)

**5) Порядок рассмотрения требования. Срок рассмотрения требования.**

КПК, получивший требование заемщика, в срок, не превышающий 10 дней, обязан рассмотреть указанное требование. В случае соответствия требования заемщика пунктам 1) и 2) кредитор обязан сообщить заемщику об изменении условий договора займа в соответствии с представленным требованием, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором займа, а в случае, если требование заемщика было направлено с

использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком.

Форма уведомления заемщику об изменении условий договора займа

**Несоответствие** представленного заемщиком требования положениям, указанным в пунктах 1) и 2) является **основанием для отказа** заемщику в удовлетворении его требования. КПК обязан уведомить заемщика об отказе в удовлетворении его требования, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором займа, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена Кооперативу заемщиком.

Форма письма об отказе.

б) С какого времени условия договора займа считаются измененными.

В случае неполучения заемщиком от кредитора в течение 15 дней после дня направления требования, уведомления об изменении условий договора либо неполучения отказа в удовлетворении требования заемщика с указанием причины отказа, льготный период считается установленным со дня направления заемщиком требования кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании заемщика.

Со дня направления кредитором заемщику уведомления об изменении условий договора займа в соответствии с представленным требованием, условия соответствующего договора займа **считаются измененными на время льготного периода.**

7) Начисление процентов за пользование займом во время льготного периода. Начисляются ли штрафы.

В период действия кредитных каникул проценты на основной долг продолжают начисляться:

- по потребительским займам — в размере 2/3 от среднерыночного значения полной стоимости кредита (займа) на дату обращения за каникулами (но не выше изначальной процентной ставки по договору) (в соответствии с частью 18 статьи 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ);

- по ипотечным займам — по ставке, определенной договором, но так, как если бы заемщик продолжал вносить платежи в полном объеме.

В течение льготного периода не допускаются начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение заемщиком обязательств по возврату займа и (или) уплате процентов на сумму займа, предъявление требования о досрочном исполнении обязательства по договору займа и (или) обращение взыскания на предмет залога или предмет ипотеки, обеспечивающий обязательства по соответствующему договору займа, и (или) обращение с требованием к поручителю.

**Подлежат ли уплате военнослужащим начисленные проценты по потребительским займам?**

В соответствии с частью 18.1 статьи 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" проценты, начисленные военнослужащим, а также лицам, указанным в части 6 статьи 8 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ (лица, проходящие службу в управлениях (отделах, службах, отрядах) федерального органа исполнительной власти в области обеспечения безопасности по пограничной службе (в пограничных органах) на территории Российской Федерации, обеспечивающих проведение специальной военной операции) (за исключением членов их семей) в льготный период по потребительским займам, уплате не подлежат и по окончании льготного периода обязательства по уплате таких процентов прекращаются.

Данное положение распространяется на правоотношения, возникшие из договоров займа, по которым льготный период установлен до 6 апреля 2024 года, за исключением случая, если по состоянию на 6 апреля 2024 года обязательства лица по договору прекращены, в том числе в связи с их исполнением.

Если в течение льготного периода военнослужащие досрочно исполнили обязательства по договорам займа, то уплаченные ими денежные средства не могут направляться Кооперативом в счет погашения начисленных процентов. В случае превышения объема уплаченных денежных средств над объемом обязательств по договору займа, рассчитанным без учета суммы начисленных процентов, денежные средства в размере соответствующей разницы подлежат

возврату.

Если до 6 апреля 2024 года льготный период по договору был окончен, то кредитор обязан направить военнослужащему уведомление об отсутствии обязанности по уплате процентов, а также уточненный график платежей.

Если до 6 апреля 2024 года военнослужащий уплатил денежные средства в счет погашения обязательств по уплате начисленных процентов, то такие денежные средства должны быть направлены кредитором в счет погашения обязательств военнослужащего по основному долгу либо, если военнослужащий исполнил обязательства по основному долгу, на исполнение иных обязательств по договору в предусмотренной очередности. Если военнослужащий исполнил указанные обязательства, то денежные средства возврату не подлежат.

***Распространяется ли льгота по освобождению от уплаты процентов на членов семей военнослужащих?***

Льгота полагается только военным и не доступна членам их семей.

***Подлежат ли уплате заемщиком начисленные проценты по ипотечным займам?***

Да.

#### **8) Внесение платежей по займу в льготный период.**

В случае внесения заемщиком в льготный период платежей такие платежи направляются **на погашение** обязательств заемщика по возврату сумм **основного долга** в силу требований законодательства Российской Федерации (часть 20 статьи 1 Федерального закона, часть 16 статьи 6 Федерального закона N 106-ФЗ).

#### **Если на момент подачи требования у заемщика имелась просроченная задолженность**

Если на начало льготного периода у заемщика была просроченная задолженность, сумма этой просроченной задолженности будет зафиксирована на дату подачи заявления о предоставлении кредитных каникул для военнослужащих, и в течение льготного периода на нее не будут начисляться неустойки (штрафы, пени). Однако после окончания каникул просроченную задолженность заемщик обязан погасить в полном объеме.

**9) Как определить срок окончания льготного периода. Действия КПК по окончании льготного периода. Начисления по договору займа по окончании льготного периода.**

Заемщик не позднее окончания льготного периода **обязан сообщить** кредитору о дате **окончания льготного периода**, направив ему уведомление способом, предусмотренным договором займа, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком.

**Кредитор обязан направить заемщику уточненный график платежей** по договору займа способом, предусмотренным договором займа, а в случае, если требование заемщика было направлено с использованием средств подвижной радиотелефонной связи, также по абонентскому номеру подвижной радиотелефонной связи, информация о котором предоставлена кредитору заемщиком, **не позднее дня, следующего за днем окончания льготного периода (т.е., когда будет известна дата окончания льготного периода).**

**Форма уточненного графика**

**Порядок погашения задолженности после окончания льготного периода у потребительских займов**

**По окончании льготного периода договор потребительского займа продолжает действовать на условиях, действовавших до предоставления льготного периода. При этом срок возврата займа продлевается на срок не менее срока действия льготного периода.**

**По договору потребительского займа сумма процентов, начисленная в льготный период (зафиксированная в соответствии с частью 18 ст.6 106-ФЗ), и сумма процентов, неустойки (штрафа, пени), не уплаченная заемщиком до установления льготного периода (зафиксированная в соответствии с частью 14 ст. 6 106-ФЗ), уплачиваются заемщиком после погашения обязательств заемщика по договору займа после льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями соответствующего договора займа (то есть после льготного периода заемщик встает в график и продолжает гасить по графику, как будто не было льготного периода, и только после погашения долга за «период после кредитных каникул до конца графика» по договору,**

погашается его долг за «период до кредитных каникул» и «период самих кредитных каникул»).

Военнослужащие -Заемщики проценты, начисленные в льготный период, не уплачивают (на членов их семей льгота не распространяется).

### **Порядок погашения задолженности после окончания льготного периода у ипотечных займов**

По окончании льготного периода по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, **платежи, которые должны были быть уплачены заемщиком в течение льготного периода** исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий договора займа, но не были уплачены заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, с учетом досрочного погашения заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу **фиксируются в качестве обязательств заемщика.**

По окончании льготного периода по договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, **платежи, уплачиваемые** согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям договора займа, **уплачиваются заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями** указанного договора займа, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода. В случае **досрочного погашения** заемщиком своих обязательств (их части) по основному долгу в **льготный период** платежи по договору займа, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям договора займа, **уплачиваются заемщиком по окончании льготного периода в количестве и с периодичностью (в сроки),** которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа (то есть платежи уменьшатся, за счет досрочного погашения в «льготный период»).

По договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, **платежи,** начисленные и не уплаченные заемщиком в связи с установлением **льготного периода (за льготный период),** **уплачиваются им после уплаты платежей,** начисленных с момента **после окончания льготного периода,** в **количестве и с периодичностью (в сроки),** которые аналогичны установленным

или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями указанного договора займа, до погашения размера обязательств заемщика, **зафиксированных в льготный период**. При этом **срок возврата займа продлевается на срок действия льготного периода**.

По договору займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой, сумма процентов, неустойки (штрафа, пени), **зафиксированная на момент предоставления льготного периода**, уплачивается заемщиком **после уплаты платежей, начисленных в льготный период**.

### **Необходимые действия КПК в случае предоставления кредитных каникул по ипотечным займам**

КПК по договору займа, обязательства по которому обеспечены **ипотекой** и условия которого **были изменены в соответствии с Федеральным законом N 377-ФЗ от 07.10.2022**, обязан обеспечить внесение **изменений в регистрационную запись об ипотеке**.

Изменение условий договора займа в соответствии с Федеральным законом N 377-ФЗ от 07.10.2022 **не требует согласия залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо, а также поручителя**. В случае, если договор займа, измененный в соответствии с **Федеральным законом N 377-ФЗ от 07.10.2022**, был обеспечен залогом или поручительством, **срок действия такого договора залога, поручительства продлевается на срок действия договора займа, измененного в соответствии с Федеральным законом N 377-ФЗ от 07.10.2022**.